UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHƯỢNG TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6919 /TB-UBND	*Phượng Tiến, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Hoàng Thị Hoà do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Nguyễn Văn chất

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Công văn số 1248/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16/11/2026 của Chi Nhánh VP Đăng ký đất đai khu vực VIII, về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận của bà Hoàng Thị Hoà do nhận chuyển nhượng QSD đất từ ông Nguyễn Văn Chất.

UBND xã Phượng Tiến thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQ SDĐ) của hộ gia đình, cá nhân gồm:

1. Bà Hoàng Thị Hoà: Sử dụng đất tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Phượng Tiến, nhà văn hóa các xóm trên địa xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai là: *30 ngày (Từ ngày 18 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2026).*

UBND xã Phượng Tiến thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Hoà do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Chất, cho các cá nhân, hộ gia đình và các tổ chức trên địa bàn xã được biết:

Bà Hoàng Thị Hoà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Chất, tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 2, diện tích 856m^2 loại đất (đất ở + V tạp); thửa

đất số 32 tờ bản đồ số 3, diện tích 400m^2 loại đất (2L); thửa đất số 38 tờ bản đồ số 2 diện tích tích 76m^2 loại đất (2L); bản đồ xã Phượng Tiến (nay là thửa đất 362, tờ bản đồ số 213, diện tích 856,0m^2 đất ở tại nông thôn và 8,3m^2 đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 53 tờ bản đồ số 214 diện tích 481,4m^2 đất chuyển trồng lúa; bản đồ địa chính xã Phượng Tiến được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 431296, số vào sổ 00336 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 30/6/1994.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai, nếu tổ chức, các nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp GCNQSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Chất chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Hoà tại thửa đất nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Phượng Tiến *(qua phòng Kinh tế)* để tổng hợp và báo cáo kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Phượng Tiến giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết và UBND xã Phượng Tiến lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Hoà theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Phượng Tiến;
- Gửi 13 Trưởng xóm (để T/b);
- Gửi cá nhân có liên quan (để biết);
- Trang TTĐT xã Phượng Tiến (để niêm yết);
- Lưu VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Bùi Tuấn Anh